

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 5

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 30 » 06 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

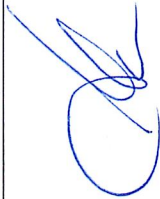
| Общие сведения по дому                                   |   |                |                   |                 |
|--|---|----------------|-------------------|-----------------|
| Эксплуатирующая организация                              | Год постройки                                     | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «Коммунальщик»                                       | 1962,<br>2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные      | 3                 | нет             |
| Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое». |   |                |                   |                 |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций      | Оценка технического состояния  | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|--|---|
| Фундамент                       | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Отмостка                        | Состояние удовлетворительное.<br>1. Проседание с северной стороны - 3м.<br>2. Поперечные трещины по периметру (отслоение деформационных швов).<br>3. Наличие контр уклона к стене (северо-западный угол) | текущий ремонт  |
| Цоколь                          | Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка декоративной бетонной плиткой).  |   |
| Стены наружные                  | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).  |   |
| Перекрытия                      | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Окна                            | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Балконы                         | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).  |   |
| Подъезды                        | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Крыша                           | Состояние удовлетворительное.<br>Частично отсутствует металлическое покрытие западного парапета (до 3 м).  | текущий ремонт  |
| Система отопления               | Подпольная разводка (работоспособная).   | капитальный ремонт  |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная).   | капитальный ремонт  |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Система горячего водоснабжения                         | Подпольная разводка (работоспособная).  | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | Подпольная разводка (работоспособная).  | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.  |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствуюет требованиям безопасности (протокол № 54-1 от 19.04.2019 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.   |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное.   |                    |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.