

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.5**

город Яровое

30.09.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д.5 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27.09.2023 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 00 мин. 27.09.2023 г. до 19 ч. 00 мин. 30.09.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 30.09.2023 года с 19 ч.10 мин. по 20 ч. 00 мин. в кв.21

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Бочаров Д.В.. собственник кв.21 (свидетельство о регистрации права собственности 22АВ 424447 от 14.02.2011)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1911,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1158,92 кв.м.**, что составляет **60,64 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Бочаров Д.В., секретаря собрания Савви А.В., счетную комиссию Бочаров Д.В., Бочарова Н.Р., Савви А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **60,64 %** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Бочаров Д.В.; секретаря собрания Савви А.В., счетную комиссию Бочаров Д.В., Бочарова Н.Р., Савви А.В.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 29,49 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **60,64 %** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 29,49 руб./кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 60,64 % голосов; «Против» -      % голосов; «Воздержался» -      % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №5 квартал А, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 3 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Бочаров Д.В./

Секретарь общего собрания  / Савви А.В./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия)

 / Бочаров Д.В./

 / Бочарова Н.Р./

 / Савви А.В. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

1/2023 от 30.09.2023 г.

Прил. №4 к протоколу  
№1/2023 от 30.09.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

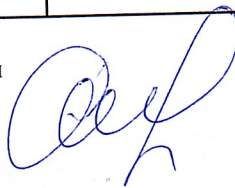
Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

Адрес: квартал А дом 5

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	764	9168
	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>					
	Прочистка ствола мусоропровода	по необходимости	1 прочистка	2	1500	3000
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусорприёмной камере	по графику	день	156	280	43680
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	1555	4665
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1940	0
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1158	8106
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	748	3740
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2543	2543
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6389	6389
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4029	8058
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом		6900	0
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	821,69	9860,28
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета			
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2429,5	58308
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	12425	149100
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900

<b>8</b>	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	855	855
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	532	532
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	819	819
<b>9</b>	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	523	1046
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3952	3952
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	4396	52752
<b>11</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>12</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	ежемесячно	месяц	12	11337	136044
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2000	2000
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	8573	8573
<b>15</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	1 камера	12 месяцев			0
<b>13</b>	<b>Текущие ремонты</b>			12	8413	100956
<b>15</b>	<b>Управление</b>					676419,68
	<b>ИТОГО:</b>					1911,2
	<b>Площадь</b>					
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					29,49

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова