

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 3

город Яровое

« 24 » августа 2023г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д. 3- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

24. 08. 2023 года с 17 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 00 мин. 24.08.2023 г. до 22ч. 00 мин. 24.08..2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 24.08.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №79

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Бринюк Т.И. кв. 79**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4240,1 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3125,36 кв.м.**, что составляет **73,71%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 20,59руб./кв.м.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Приобретение и установка общедомового прибора учета холодной воды, вычислителя теплоподдачи за дополнительные средства собственников по 848,10рублей с каждой квартиры до 01 октября 2023г. Дополнительную оплату производить в ООО «Коммунальщик» для приобретения прибора учета. Оплату гарантируют собственники дома.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Бринюк Т.И. кв. 79, секретаря собрания Филимонцева А.А. кв. 79, счетную комиссию Бринюк Т.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,71 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Бринюк Т.И. кв. 79, секретаря собрания Филимонцева А.А. кв. 79, счетную комиссию Бринюк Т.И.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 20,59руб/кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 20,59 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,71% голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 20,59 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,71 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета дома собственника квартиры №79 Бринюк Т.И.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя Совета дома собственника квартиры №79 Бринюк Т.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,71 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

По пятому вопросу: Приобретение и установка общедомового прибора учета холодной воды, вычислителя теплоподачи за дополнительные средства собственников по 848,10рублей с каждой квартиры до 01 октября 2023г. Дополнительную оплату производить в ООО «Коммунальщик» для приобретения прибора учета. Оплату гарантируют собственники дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить общедомовой прибор учета холодной воды, вычислитель теплоподачи за дополнительные средства собственников по 848,10рублей с каждой квартиры до 01 октября 2023г. Дополнительную оплату производить в ООО «Коммунальщик» для приобретения прибора учета. Оплату гарантируют собственники дома.

РЕШИЛИ: Приобрести и установить общедомовой прибор учета холодной воды, вычислитель теплоподачи за дополнительные средства собственников по 848,10рублей с каждой квартиры до 01 октября 2023г. Дополнительную оплату производить в ООО «Коммунальщик» для приобретения прибора учета. Оплату гарантируют собственники дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,71 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

2. Список собственников помещений МКД № 3 , квартал В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Бринюк Т.И./

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Филимонцева А.А./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____ / Бринюк Т.И./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № от

*Тимонина Елена № 4 к
протоколу № 3 от 24.08.23.*

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"
В.П.Шульдяков

Перечень услуг и работ, Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2023 года по 30.09.2024 года

Адрес: **квартал В дом 3**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоймость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1696	20352
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3456	10368
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	2	1940	3880
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3009	21063
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1565	7825
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	4552
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9050	18100
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,53	22758,35
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	5134	123216
7	Обслуживание придомовой территории					0
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	28007	336084
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	450	1350
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5078	5078
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	405	2430
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210

