

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба

г. Яровое

«10» сентября 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гараба Раиса Клементьевна собственник квартиры 37 дома ба, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 10 сентября 2022г. в 18-00часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м. (общая площадь помещений многоквартирного дома – 3304,65 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3274,65 кв.м.

(69 помещений общей площадью 3274,65 м² (99,1% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. ба.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры 37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023г. что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 37 Гараба Р.К., секретаря собственника квартиры кв. № 33 Мосина Т.А., счетную комиссию Панина О.В., Карнаева М.А., Сулейменова Л.Н.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв. 37 Гараба Р.К.

Секретарем собрания – собственника кв.33 Мосина Т.А.

Общество с ограниченной ответственностью	
"Коммунальщик"	
№	210/18
от "15" "09" 2022 г.	
658837, Алтайский край, г.Яровое, ул.Заводская, 10	

Счетную комиссию - Панина О.В., Карнаева М.А., Сулейменова Л.Н.
«За» 99,1% голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023г. что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 99,1 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023г. что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а:

вид работ: ремонт фасада;

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а.

«За» 99,1 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023г. что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –

предельная допустимая стоимость капитального ремонта 6 310 340,23 руб.:

- по капитальному ремонту 5 357241,11 руб.;

– по разработке проектной документации 417 377,40 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 153 227,52 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 267 860,86 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 114 633,34 руб..

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту - предельная допустимая стоимость капитального ремонта 6 310 340,23 руб.:

- по капитальному ремонту 5 357241,11 руб.;

– по разработке проектной документации 417 377,40 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 153 227,52 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 267 860,86 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 114 633,34 руб.

«За» 99,1% голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1% голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023г. что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 99,1% голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) ___ - ___ % голосов.

6. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры 37 Гарабу Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта фасада дома в 2023г. что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул.40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. № 37 Гарабу Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул.40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника кв. № 37 Гарабу Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул.40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 99,1% голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 99,1 %голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к нему: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

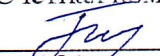

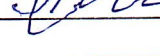
Председатель общего собрания:

Гараба Р.К. / Гараба Р.К.

Секретарь общего собрания:

Мосина Т.А. / Мосина Т.А.

Счетная комиссия:

	/	<u>Толмачева О.В.</u>
	/	<u>Картаева М.А.</u>
	/	<u>Сущенко А.Н.</u>

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.