


Директор ООО «Коммунальщик»


АКТ
 общего (осеннего) осмотра дома
 « 04 » 09 2024 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 16

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1970	Железобетонные панели	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Физический износ входных деревянных блоков. 2. Трещины по штукатурке стен входа в подвал № 2. 3. Трещины и выпадение штукатурки (глубокие) на входе в подвал № 1.	капитальный ремонт (замена) текущий ремонт
Отмостка	Шелушение верхнего слоя, местами проседание (юг – 4 м), наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное шелушение поверхности бетонных панелей (по периметру). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт фасада
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 6, 8, 9, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 27, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 47, 48, 53, 54, 56, 57, 59, 60, 65, 66, 67, 71, 73, 75, 77, 78, 79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт фасада
Подъезды	Оконные блоки в помещениях общего пользования изношены (соответствуют сроку эксплуатации). Частичное разрушение защитного слоя бетона плит над входом в подъезды № 1, 2, 3, 4.	капитальный ремонт фасада
Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2016 г.	

Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Коррозия запорной арматуры: ДУ-20 – 2 шт.; ДУ-25 – 3 шт. 2. Отсутствует запорная арматура на сбросе со стояков-ДУ-15 – 4 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 204-2 от 09.11.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (12 шт). 3. Закрепить контур заземления по земле.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.