

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 41

город Яровое

12.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 41- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**11.06.2023 года с 17 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 11.06.2023 г. до 20ч.  
00 мин. 12.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 12.06.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №16

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **721,5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **450,31 кв.м.**, что составляет **62,42 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Волокитина Л.Н., секретаря собрания Чайка Г.А. , счетную комиссию Сидорова Г.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 62,42% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя Волокитина Л.Н., секретаря собрания Чайка Г.А. , счетную комиссию Сидорова Г.С.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 21,97 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 62,42 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 21,97 руб./кв.м.









УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

протокол № 1/2023 от

12.06.2023

*В.И. Волокитина*

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Т. Шульдяк



содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

**Адрес:**

ул. Алтайская, дом 4

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Обслуживание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	299	3588
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	724	2172
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	584	4088
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	546	2730
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка			
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1049	2098
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	7838,12	94057,44
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	450	2250
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения	круглосуточно	месяц	12	1664	19968
<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>Текущие ремонты</b>					
Управление			12	3175	38100
<b>ИТОГО:</b>					190192
<b>Площадь</b>					72
<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					2100

Заместитель директора по экономическим вопросам

*Д.В. Вавилова*

Д.В. Вавилова