

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 23

город Яровое

27.08.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 23- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27.08.2023 года с 17 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 27.08.2023 г. до 20ч. 00 мин. 27.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.08.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №67

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Макарова А.М.** собственник кв.67

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3498,79 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2323 кв.м.**, что составляет **66,39 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Волченко Е.В. кв. 24, секретаря собрания Макарову А.М. кв. 67, счетную комиссию Нестеренко Н.С.кв. 28.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,39% голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Волченко Е.В. кв. 24, секретаря собрания Макарову А.М. кв. 67, счетную комиссию Нестеренко Н.С.кв. 28.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 18,93руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,39 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 18,93руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,39 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №23 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Волченко Е.В. /

Секретарь общего собрания _____ / Макарова А.М. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____ / Нестеренко Н.В. /

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель Совета дома
 Протокол № 5 от 27.08.2023

Евон
 27.08.2023

*Примечание № 1 -
 протокол № 3 от 27.08.23*

Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Е. Шульдяков
 ООО "Коммунальщик"
 10010122
 5090223 Инн 23

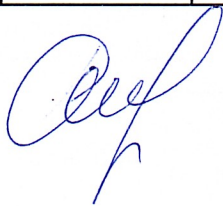
описание услуг и работ, Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома
 период с 01.10.2022 года по 30.09.2023 года

Адрес: **квартал Б дом 23**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1400	16800
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	1 проверка	3	2866	8598
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1940	0
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2317	16219
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1131	5655
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4502	4502
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7111	7111
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	7718	15436
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589,1	19068,95
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2600	62400
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	22821	273852
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	3	450	1350
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3983	3983
Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1210	2420
Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8047	96564
Обслуживание общедомовых приборов учёта					

	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
12	Текущие ремонты					70000
14	Управление			12	15100	181200
	ИТОГО:					794929,95
	Площадь					3498,8
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					18,93

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол пропущен и пронумерован на _____
 _____ (*Вавилова*) _____
 Председатель общего собрания _____
 _____ | _____
 _____) листах