

1

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Заводская, д. 12

город Яровое

30.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Заводская, д. 12- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

17.07.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 17.07.2023 г. до 20ч.
00 мин. 30.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 30.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. кв.3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Федорова А.А. собственник кв.3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **411,11 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **411,11 кв.м.**, что составляет **100 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Федорова А.А., секретаря собрания Мануева А.П., счетную комиссию Меняйло Ю.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя Федорова А.А., секретаря собрания Мануева А.П., счетную комиссию Меняйло Ю.А.

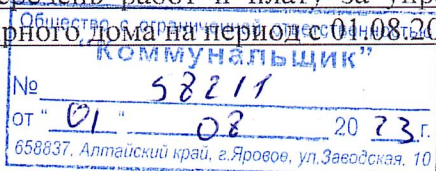
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 12,76 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 12,76 руб./кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №12, ул. Заводская г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Федорова А.А./

Секретарь общего собрания  / Мануева А.П./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

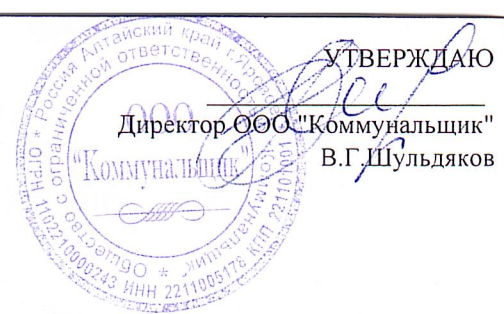
 / Меняйло Ю.А./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Резцова Анастасия Натальевна

Протокол № 1 от 30 июля 2023 г.



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес:

ул. Заводская дом 12

№	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	170	2040
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	522	3654
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	419	2095
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	769	1538
5	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	949	11388
6	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
7	Текущие ремонты					11782
8	Управление			12	1809	21708
	ИТОГО:					62968
	Площадь					411,11
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					12,76

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

Д.В. Вавилова

Замечания: