

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
« 24 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

| Общие сведения по дому  |               |                |                   |                 |  |
|---|---------------|----------------|-------------------|-----------------|--|
| Эксплуатирующая организация   | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля   |
| ООО «Коммунальщик»  | 1963          | кирпичные      | 4                 | нет             | плоская, рулонная, с организованным водостоком |
| Капитальный ремонт  |               |                |                   |                 |  |
| 2013г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ). |               |                |                   |                 |  |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра  | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт,<br>капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное.<br>Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).  | текущий ремонт  |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной облицовочной плиткой).  |   |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>Отсутствуют отчёты на водосточных трубах:<br>Юго - восточная сторона 4 шт.  | текущий ремонт  |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Балконы                    | Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6, 9, 10, 12, 13, 14, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55, 57, 58, 59.                                    | капитальный ремонт  |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное.<br>Подъезд № 1 – отсутствует деревянные полотно тамбурного дверного блока.   | текущий ремонт  |
| Крыша                      | Состояние удовлетворительное.  |   |
| Система отопления          | Подпольная разводка вдоль наружных стен дома в каналах под полом в квартирах (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен).<br>1. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 - 0,5 м (прямая).<br>2. Глубокая коррозия врезки ДУ-32 – 1 м (прямая). | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации)                     |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Система холодного водоснабжения                        | Подпольная разводка (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен).<br>Глубокая коррозия вводного трубопровода ДУ-89 - 0,5 м.   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Подпольная разводка (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен).   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Подпольная разводка (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен).   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.  |   |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 182-4 от 02.11.2021 г.). | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.  |   |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.

