

1

**Протокол № 2**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.4**

город Яровое

«21» сентября 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Ленина, д. 4- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**20.09.2023 года с 18 ч. 00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 30мин. 20.09.2023 г. до 20ч. 00 мин. 20.09.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.09.2023 года с 08ч.00 мин. по 09 ч. 00 мин. в каб. №5, д.3, ул. 40 лет Октября, г. Яровое.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Управляющая компания ООО «Коммунальщик».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **386,5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **263,2 кв.м.**, что составляет **71,43%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Удовенко А.В., секретаря собрания Уварову Я.Н., счетную комиссию Уваров А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 71,43% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Удовенко А.В., секретаря собрания Уварову Я.Н., счетную комиссию Уваров А.А.

**По второму вопросу:**

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 31.09.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 25,66 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,43% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размере 25,66 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:**

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 71,43% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 2. Список собственников помещений МКД №4, ул. Ленина, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 в 1 экз.
- 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Удовенко А.В. (Ф.И.О.) *Удовенко* /

Секретарь общего собрания Уварова Я.Н. (Ф.И.О.) *Уварова* /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Уваров А.А. *Уваров* /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №2 от 21.09.2023г.

*Уварова Я. И.*



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г.Шульдяков

Размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

**Адрес:**

**ул. Ленина дом 4**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	147	1764
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	345,6	1036,8
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	988	6916
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	604	3020
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3923	3923
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	629	1258
5	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 месяц	12	2384	28608
6	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	11	450	4950
7	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	848	10176
8	<b>Текущие ремонты</b>					31010
9	<b>Управление</b>			12	1622,18	19466,16
	<b>ИТОГО:</b>					113447,96
	<b>Площадь</b>					368,5
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					25,66

Заместитель директора по экономическим вопросам

*Сев*

Д.В. Вавилова